Зарегистрировано в юридическом управлении

аппарата губернатора и правительства

Еврейской автономной области

от 08.02.2022 № 6



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

08.02.2022 № 11/22

г. Биробиджан

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы   
за потребленные услуги при отсутствии приборов учета

В соответствии с апелляционным определением Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 07.07.2020 № 66а-448/2020, статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» и постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.06.2021 № 209-пп   
«О департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании применения расчетного метода утвердить прилагаемые нормативы потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества   
в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы   
за потребленные услуги при отсутствии приборов учета.

2. Ввести с 07 июля 2020 года нормативы потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета, утвержденные настоящим приказом.

3. Признать утратившими силу следующие приказы управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области:

- от 14.03.2019 № 17/9 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрировано в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 14.03.2019 № 32);

- от 16.04.2019 № 26-9 «О внесении изменения в нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области, утвержденные приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 14.03.2019 № 17/9 (зарегистрировано   
в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 17.04.2019 № 45).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие   
с 07 июля 2020 года.

Начальник департамента В.В. Петренко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

правительства Еврейской автономной области

от 08.02.2022 № 11/22

Нормативы   
потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета

1. Нормативы

потребления коммунальных услуг по отоплению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория многоквартирного (жилого) дома/этажность | Норматив отопления (Гкал/кв. м. общей площади помещения в месяц) | | |
| многоквартирные  и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные  и жилые дома  со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальное образование «Город Биробиджан» Еврейской автономной области | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | |
| 1 | 0,057 | 0,052 | 0,053 |
| 2 | 0,061 | 0,053 | 0,057 |
| 3-4 | 0,034 | 0,032 | - |
| 5-9 | 0,028 | 0,021 | - |
| многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | |
| 1 | 0,019 | 0,019 | 0,023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | 0,016 | 0,016 | 0,016 |
| 3 | 0,017 | 0,017 | 0,017 |
| 4-5 | 0,017 | 0,015 | 0,015 |
| 6-7 | 0,015 | - | - |
| 10 | - | 0,022 | - |
| Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | |
| 1 | 0,052 | 0,052 | 0,052 |
| 2 | 0,054 | 0,051 | 0,053 |
| 3-4 | 0,032 | 0,036 | - |
| 5-9 | 0,029 | 0,029 | - |
| многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | |
| 1 | 0,019 | 0,019 | 0,019 |
| 2 | 0,016 | 0,016 | 0,016 |
| Муниципальное образование «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | |
| 1 | 0,056 | 0,053 | 0,053 |
| 2 | 0,055 | 0,060 | 0,054 |
| 3-4 | 0,037 | 0,045 | - |
| 5-9 | 0,032 | 0,032 | 0,028 |
| многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | |
| 2 | 0,018 | 0,018 | 0,018 |
| 3 | 0,017 | 0,017 | 0,017 |
| 4-5 | 0,021 | 0,017 | - |
| Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | |
| 1 | 0,052 | 0,052 | 0,055 |
| 2 | 0,053 | 0,053 | 0,054 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3-4 | 0,033 | 0,031 | - |
| 5-9 | 0,029 | 0,029 | - |
| многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | |
| 3 | 0,017 | - | - |
| 4-5 | 0,015 | 0,024 | - |
| 6 | 0,013 | - | - |
| Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район» | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | |
| 1 | - | - | 0,052 |
| 2 | 0,052 | 0,053 | 0,048 |
| 3-4 | 0,037 | 0,032 | - |
| 5-9 | 0,028 | 0,028 | - |
| многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | |
| 2 | 0,018 | - | - |
| 4-5 | 0,016 | - | - |
| Муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | |
| 1 | 0,049 | 0,049 | 0,049 |
| 2 | 0,049 | - | 0,052 |
| 3-4 | 0,030 | - | - |
| 5-9 | 0,026 | - | - |
| многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | |
| 2 | - | 0,049 | - |

Примечание: нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены на отопительный период. Продолжительность отопительного периода, которая была использована для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, составляет 8 (восемь) месяцев (с октября по май включительно).

2. Нормативы  
потребления коммунальной услуги по холодному, горячему

водоснабжению, водоотведению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилищного фонда (категория жилых и нежилых помещений) | Норматив потребления внутри помещения (куб.м/чел. в месяц) | | |
| Холодного  водоснабжения | Горячего  водоснабжения | Водоотведения |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 4,1 | 2,9 | 7,0 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем: |  |  |  |
| 2.1. | Многоквартирные дома | 3,3 | 3,0 | 6,3 |
| 2.2. | Жилые дома | 4,1 | 3,0 | 7,1 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | 4,2 | 3,0 | 7,2 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 2,9 | 1,4 | 4,3 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | 3,6 | 2,4 | 6,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 7,4 | - | 7,4 |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | 7,5 | - | 7,5 |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | 7,6 | - | 7,6 |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | 7,2 | - | 7,2 |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | 6,4 | - | 6,4 |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 3,9 | - | 3,9 |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | 3,1 | - | 3,1 |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | 5,3 | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | 1,7 | - | - |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | 1,2 | - | - |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий (многоквартирные дома с коммунальными квартирами), оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 2,8 | 1,7 | 4,5 |
| 17 | Дома, использующиеся в качестве общежитий (многоквартирные дома с коммунальными квартирами), оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями | 4,9 | - | 4,9 |
| 18 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (надворные туалеты), оборудованные умывальниками, мойками | 1,0 | - | - |

Примечание: норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленный для конкретной категории жилых помещений, применяется в отношении домов как с централизованной системой горячего водоснабжения, так и с децентрализованной.

3. Нормативы  
потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Категория  жилых домов | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,328 | 0,029 |
| от 6 до 9 | 0,196 | 0,015 |
| от 10 до 16 | 0,026 | 0,026 |
| более 16 | - | - |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,015 | - |
| от 6 до 9 | - | - |
| от 10 до 16 | - | - |
| более 16 | - | - |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,025 | - |
| от 6 до 9 | 0,015 | - |
| от 10 до 16 | - | - |
| более 16 | - | - |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,055 | - |

4. Нормативы   
расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

| Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению  (Гкал на 1 куб. м.) | |
| --- | --- | --- |
| с наружной сетью горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) | без наружной сети горячего водоснабжения (закрытая и открытая системы горячего водоснабжения) |
| 1 | 2 | 3 |
| Неизолированные стояки и полотенцесушители | 0,0672 | 0,0647 |
| Изолированные стояки и полотенцесушители | 0,0622 | 0,0597 |
| Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей | 0,0622 | 0,0597 |
| Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей | 0,0572 | 0,0547 |

5. Нормативы  
потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

| № п/п | Направление использования коммунального  ресурса | Единица измерения | Норматив потребления |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Полив земельного участка | куб. метр в месяц на кв. метр | 0,020 |
| 2 | Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных | куб. метр в месяц на голову животного | 0,16 |
| 3 | Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке | куб. метр в месяц на человека | 7,37 |
| 4 | Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов | куб. метр в месяц на человека | 1,17 |
|  |  |  |  |

Примечание: норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка применяется с мая по сентябрь включительно.

6. Нормативы  
потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов

| № п/п | Группа домов (категория жилых помещений) | Метод определения норматива электроснабжения | Количество комнат в жилом помещении | Норматив электроснабжения (кВт-ч./чел. в месяц) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность проживающих в жилом помещении, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | расчетный | 1 | 117 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 2 | 152 | 94 | 72 | 59 | 51 |
| 3 | 172 | 106 | 82 | 66 | 58 |
| 4 | 186 | 115 | 89 | 72 | 63 |
| 2 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | расчетный | 1 | 148 | 91 | 70 | 57 | 50 |
| 2 | 175 | 108 | 83 | 68 | 59 |
| 3 | 191 | 118 | 91 | 74 | 64 |
| 4 | 203 | 125 | 97 | 79 | 68 |
| 3 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего  водоснабжения, в отопительный период | расчетный | 1 | 2189 | 1357 | 1050 | 853 | 743 |
| 2 | 2825 | 1751 | 1355 | 1100 | 959 |
| 3 | 3197 | 1982 | 1534 | 1246 | 1086 |
| 4 | 3460 | 2145 | 1660 | 1348 | 1175 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке  электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | расчетный | 1 | 215 | 132 | 102 | 82 | 72 |
| 2 | 277 | 171 | 132 | 107 | 93 |
| 3 | 314 | 194 | 150 | 121 | 105 |
| 4 | 340 | 210 | 162 | 131 | 114 |
| 5 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | расчетный | 1 | 1581 | 980 | 758 | 615 | 536 |
| 6 | Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | расчетный | - | 81 | 50 | 39 | 32 | 28 |
| 7 | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | расчетный | - | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 8 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | расчетный | - | 2173 | 1347 | 1042 | 846 | 738 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке  электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | расчетный | - | 200 | 123 | 95 | 77 | 67 |

7. Нормативы  
потребления электрической энергии в целях   
содержания общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Категория многоквартирных  домов | Единица измерения | Норматив потребления |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и  электроотопительными и  электронагревательными  установками для целей горячего  водоснабжения | кВт-ч. в мес. на 1 кв.м. | 1,8 |
| 2 | Многоквартирные дома,  оборудованные лифтами и не  оборудованные  электроотопительными и  электронагревательными  установками для целей горячего  водоснабжения | кВт-ч. в мес. на 1 кв.м. | 4,5 |
| 3 | Многоквартирные дома, не  оборудованные лифтами и  оборудованные  электроотопительными и (или)  электронагревательными  установками для целей горячего  водоснабжения, в отопительный  период | кВт-ч. в мес. на 1 кв.м. | 2,6 |
| 4 | Многоквартирные дома, не  оборудованные лифтами и  оборудованные  электроотопительными и (или)  электронагревательными  установками для целей горячего  водоснабжения, вне  отопительного периода | кВт-ч. в мес. на 1 кв.м. | 2,6 |

8. Нормативы  
потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

| № п/п | Направление использования  электроэнергии | Единица измерения | Норматив потребления |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Освещение в целях содержания  сельскохозяйственных  животных | кВт-ч. в мес. на голову животного | 0,4 |
| 2 | Освещение иных надворных  построек, в том числе бань,  саун, бассейнов, гаражей,  теплиц (зимних садов) | кВт-ч. в мес. на кв.м. | 1,09 |
| 3 | Приготовление пищи и  подогрев воды для  сельскохозяйственных  животных | кВт-ч. в мес. на голову животного | 2,2 |

9. [Нормативы](#Par37)  
потребления коммунальной услуги по газоснабжению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного (жилого)  дома, группа домов | | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1. Для приготовления пищи | | | | |
| 1 | | Многоквартирные и жилые дома,  оборудованные газовой плитой | кг на человека в месяц | 6,9 |
| 2. Для приготовления пищи и подогрева воды | | | | |
| 1 | | Многоквартирные и жилые дома,  оборудованные газовой плитой и  газовым водонагревателем (при  отсутствии централизованного  горячего водоснабжения) | кг на человека в месяц | 16,9 |
| 2 | | Многоквартирные и жилые дома,  оборудованные газовой плитой и не  оборудованные газовым  обогревателем (при отсутствии  централизованного горячего  водоснабжения) | кг на человека в месяц | 10,5 |
| 3. Для отопления жилых помещений | | | | |
| 1 | | Многоквартирные и жилые дома при  газоснабжении сжиженным  углеводородным газом,  расположенные на территории: | кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц |  |
| 2 | | - муниципальное образование «Город  Биробиджан» Еврейской автономной области, муниципальное  образование «Биробиджанский  муниципальный район Еврейской автономной области, муниципальное  образование «Смидовичский  муниципальный район» Еврейской автономной области | кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц | 7,0 |
| 3 | | - муниципальное образование  «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области | кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц | 7,3 |
| 4 | | - муниципальное образование  «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области | кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц | 6,7 |