**Муниципальное образование «Смидовичское городское поселение»**

**Смидовичского муниципального района**

**Еврейской автономной области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**п. Смидович**

**22.08.2022 № 250**

**Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений не принявших, решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в с. Песчаное, с. Аур, п. Смидович, Смидовичского района, Еврейской автономной области.**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России №213/пр от 06.04.2018 года "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", Постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Уставом муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области администрация Смидовичского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников не принявших, решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с. Песчаное, с. Аур, п. Смидович, Смидовичского района, ЕАО согласно приложениям:

- № 1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме с центральным отоплением, оборудованном водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- № 2 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме с центральным отоплением, оборудованном водопроводом, канализацией, ваннами, с водонагревателями, с газгольдерами, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- № 3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме с центральным отоплением, оборудованном водопроводом, канализацией, ваннами, с водонагревателями, с общедомовыми приборами учета, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- № 4 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме с центральным отоплением, оборудованном водопроводом, канализацией, ваннами, с водонагревателями, без общедомовых приборов учета, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- № 5 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме с центральным отоплением, оборудованном водопроводом, без канализации, без ванн, с надворными туалетами, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- № 6 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением, с надворными туалетами.

2. Признать утратившим силу

- постановление администрации городского поселения от 29.01.2021 № 22 «Об индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений не принявших, решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в с. Песчаное, с. Аур, п. Смидович, Смидовичского района, Еврейской автономной области;

- постановление администрации городского поселения от 22.07.2020 № 382 «Об индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с. Песчаное, с. Аур, п. Смидович, Смидовичского района, Еврейской автономной области»;

- постановление администрации городского поселения от 31.01.2019 № 44 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с. Песчаное и п. Смидович, Смидовичского района, ЕАО».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Смидовичские вести» и на официальном интернет-сайте «смидовичское.рф».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава администрации

городского поселения Н.О. Шашко

Готовил:

Специалист – эксперт администрации

городского поселения Л.С. Гурбанская

Начальник юридического отдела

администрации городского поселения А.А. Ударцев

[[Приложение](http://смидовичское.рф/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2022/54/250.doc)Приложение](http://xn--b1adejcmjsdwg5e.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2022/54/250.doc)